

Số: 1.520./TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 15 tháng 6 năm 2021

Về việc: Lựa chọn tổ chức bán Đấu giá tài sản

## THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định số 28/KDTM-ST ngày 27/12/2013 của TAND huyện  
Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm  
2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 118/QĐ - CCTHA ngày 04  
tháng 8 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương  
Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 08041/2020/CTTĐ-ACV của Công ty cổ  
phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về  
việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất của  
thửa đất số 17, tờ bản đồ số 59, diện tích 148m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu Phố, thị trấn Xuân  
Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BD 900798; số vào sổ cấp  
GCNQSD đất: 00293 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 14/01/2011 đứng tên  
ông Nguyễn Ngọc Điểm và bà Phan Thị Hoàng Lan;

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.442.288.000 đồng (hai tỉ  
bốn trăm bốn mươi hai triệu hai trăm tám mươi tám nghìn đồng);

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua  
tài sản chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày  
15/6/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi  
cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí các tổ chức bán đấu giá có đầy đủ  
các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1078/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020  
của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành các quy định lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá và bán đấu giá.



Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nghiêm Thị Thu Hà